

Název předmětu	: Realizace staveb
Semestr	: 8 (Bc.)
Rozsah a způsob ukončení	: 2/1 z, zk, 4 kr.
Název ústavu	: Ústav technologie, mechanizace a řízení staveb
Garant předmětu	: Ing. Boris Biely
Přednášející	: Ing. Boris Biely

Anotace:

Výstavbový proces, účastníci výstavby. Stavební zákon a prováděcí předpisy. Členění a náležitosti projektové dokumentace, zásady organizace výstavby. Stavebník, autorizovaný inspektor, stavbyvedoucí, stavební dozor, autorský dozor, technický dozor stavebníka, státní dozor. Předání a převzetí staveniště, předání a převzetí stavby, stavební deník, administrativa ve výstavbovém procesu. Výběrová a nabídková řízení, nejběžnější smlouvy. Stavebně-technologická příprava stavby. Koncepce, rozdělení a metodika návrhu staveništního provozu. Prostorové, technologické a časové struktury výstavby. Způsoby a metody časového plánování. Dodavatelské formy výstavby, financování staveb. Ceny staveb, rozpočty, soupisy provedených prací, fakturace a placení prací a dodávek. Kvalita stavebního díla. Bezpečnost a hygiena práce.

Cíl předmětu:

Seznámit posluchače s administrativními předpisy a úkony, které jsou jednotliví účastníci výstavbového procesu povinni zabezpečit a znát. Pohled na stavební proces z hlediska objednatelů (stavebníků, investorů) včetně jejich agendy. Možnosti a způsoby provádění výběrových a nabídkových řízení. Podklady a příprava zhotovitelů k provádění staveb z hlediska časového, finančního, smluvního, bezpečnostního a kvalitativního. Základní agendy managementu staveb, s přihlédnutím k řízení výstavbového procesu z úrovně středního a nižšího managementu.

Přednášky:

1. Úvod do předmětu - investiční politika, investiční proces, účastníci výstavby
2. Veřejnoprávní projednání stavby, vybrané činnosti ve výstavbě
3. Nabídkové a výběrové řízení, způsoby zadávání veřejných zakázek
4. Modelování výrobního prostoru stavby, zásady navrhování staveništních zařízení
5. Dodavatelské systémy ve výstavbě, činnosti výrobního procesu, přejímací řízení
6. Staveništní výstavbové procesy (členění stavby, výrobní procesy, prostorová struktura)
7. Modelování časové struktury stavby (lhůta výstavby, harmonogram, cyklogram)
8. Metody síťového plánování (síťový graf hranový, síťový graf uzlový), síťová analýza
9. Cenová kalkulace (cena stavebních prací, kalkulační vzorec, daň z přidané hodnoty)
10. Řízení provozu na stavbách, kvalita produkce, ochrana životního prostředí
11. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, základní zásady bezpečného provádění prací

Cvičení:

1. Seznámení s programem cvičení semestru, organizační pokyny, požadavky na projektovou dokumentaci, dopracování průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy (důraz na ZOV), situace stavby vše dle příloh č. 8 nebo č. 12 vyhlášky 405/2017 Sb. (novela vyhlášky 499/2006 Sb.)
2. Vzorové formuláře dle vyhlášky 66/2018 Sb. (o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu) novela vyhlášky č. 503/2006 Sb. a jejich vyplnění dle dopracované technické dokumentace 2 formuláře ke stažení na stránkách MMR [https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Pravo-a-legislativa-\(1\)/Stavebni-zakon/Novelizace-vyhlasky-c-503-2006-Sb-\(1\)](https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Pravo-a-legislativa-(1)/Stavebni-zakon/Novelizace-vyhlasky-c-503-2006-Sb-(1)); vypracování předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem (předání staveniště, předání stavby včetně seznamu relevantních dokladů k předání akce)
3. Řádkový harmonogram, cyklogram
4. Hranově, uzlově definovaný SG (alternativně výběrové řízení)
5. Zápočet

Literatura:

- Přednášky v PDF poskytnuté vyučujícím
- Příprava a realizace staveb – Č. Jarský, F. Musil, P. Svoboda, P. Lízal, V. Motyčka, J. Černý
- Příprava a realizace staveb – Ing. P. Hloušek a kol.

- Realizace staveb – B. Biely (elektronický průvodce)
- Ekonomika a řízení stavebnictví – Š. Haas, V. Hájek, V. Jelen
- Příprava a řízení stavební výroby - Š. Haas, V. Hájek, V. Jelen
- Řízení stavební firmy – V. Hájek a kol.
- Ekonomika a management 10 – V. Hájek, V. Jelen, J. Frková
- Řízení a organizace provozu staveb – Prof. Ing. F. Musil, CSc.
- Ekonomika stavebnictví – V. Beran
- Příprava a řízení staveb – V. Jelen
- Modern Construction Management – F. Harris, R. McCaffer
- Řízení prací na stavbách – Prof. Ing. B. Kočí, CSc.
- zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- zák.č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek
- zák.č. 89/2012 Sb., novely - občanský zákoník
- zák.č. 262/2006 Sb., novely – zákoník práce
- zák.č. 455/1991 Sb., novely - živnostenský zákon
- nařízení vlády č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zák.č. 500/2004 Sb. správní řád
- zák.č. 455/1991 Sb., novely – živnostenský zákon
- zák.č. 235/2004 Sb., novely – zákon o DPH
- zák.č. 563/1991 Sb., novely – zákon o účetnictví
- zák.č. 586/1992 Sb., novely – zákon o daních z příjmů
- odborné časopisy např. Stavitel, Aktuality, Stavební listy, Ekonom
- internet